

PROG.	NECESSARIO	PRESENTE	DA INTEGRARE	Interventi Edilizi - DOCUMENTAZIONE MINIMA – DIA / SCIA Prot. _____ del _____
1	☐	☐	☐	Istanza di DIA o SCIA (in bollo) redatta secondo il modello adottato, dalla quale si evincano: ☐ il richiedente (con relativi Codice Fiscale ed indirizzo), ☐ l'oggetto dell'intervento (descrizione sintetica delle opere da realizzare), ☐ la tipologia dell'intervento (ai sensi del DPR 380/2001 e s.m.i.) ☐ l'ubicazione e gli estremi catastali, ☐ il Progettista (con relativi Codice Fiscale ed indirizzo), ☐ l'elenco degli Elaborati e degli Allegati, ☐ i riferimenti a precedenti pratiche edilizie (in particolare, in caso di interventi su fabbricati esistenti, il relativo Titolo abilitativo, ovvero dichiarazione di esistenza o meno di richiesta di concessione in sanatoria, con l'indicazione degli estremi per l'individuazione);
2	☐	☐	☐	Relazione tecnica , redatta secondo il modello adottato, deve schematicamente indicare: ☐ opere da eseguire, superfici dell'area di intervento, indice di copertura, tipologie edilizie, distanze, indici edilizi, vincoli esistenti, impianti tecnologici ☐ precedenti pratiche edilizie che abbiano interessato l'immobile oggetto dell'intervento ☐ nel caso di intervento su preesistente, deve essere dichiarato, a norma della legge N. 445/2000 e s.m.i., la conformità degli interventi già eseguiti ai permessi precedentemente conseguiti ☐ dichiarazione di conformità dell'intervento proposto agli strumenti urbanistici, ai regolamenti ed alle normative vigenti in materia ☐ indicare il modo in cui il progetto ha risolto il problema delle eliminazione delle <u>barriere architettoniche</u> ☐ specificare il tipo di <u>finanziamento</u> con il quale si intende realizzare l'opera (edilizia privata, convenzionata, agevolata, sovvenzionata, pubblica, ecc.) ☐ rispondenza del progetto alle norme di cui al D.M. 05/07/1975 (altezze e superfici abitabili minime, rapporti illuminanti, etc.) ed in genere alle vigenti norme igienico-sanitarie per le varie destinazioni d'uso, ☐ rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico e acustico a quanto previsto dalla normativa vigente
3	☐	☐	☐	Titoli di proprietà : Copia del documento comprovante il titolo all'ottenimento del Permesso di Costruire richiesto ovvero dichiarazione sul possesso degli immobili oggetto di intervento; in caso di affitto è necessario produrre copia del contratto di affitto (se relativo a terreni, di durata non inferiore a 15 anni) con estremi di avvenuta registrazione e trascrizione e che contenga la espressa autorizzazione dei proprietari all'utilizzo dei terreni per l'intervento proposto. In alternativa, oltre al contratto di affitto, si può produrre separata autorizzazione dei proprietari
4	☐	☐	☐	Autorizzazione Condominiale ; per interventi sulle parti comuni di edifici condominiali (copertura, facciate, etc.) allegare ☐ <i>Dichiarazione</i> da parte del committente sul numero dei condomini esistenti nell'edificio ☐ <i>Nulla Osta</i> all'esecuzione dei lavori, debitamente firmato dagli stessi condomini
5	☐	☐	☐	Relazione sugli impianti : relazione dettagliata relativa a tutti gli impianti che si prevede saranno realizzati nell'edificio (canne fumarie, riscaldamento, climatizzazione, ascensori, scarico, idrico-sanitario, gas, elettrico, antincendio, radiotelevisivi, elettronici, antenne, protezione scariche atmosferiche) con dichiarazione espressa della motivazione dell'obbligatorietà o meno della progettazione degli stessi ai sensi del D.M. N. 37/2008
6	☐	☐	☐	Documentazione catastale , costituita da estratto di mappa in scala 1:2000/1:1000 e da certificato catastale rilasciato in data non anteriore a 3 mesi.
7	☐	☐	☐	Documentazione fotografica , in numero sufficiente a dare completa conoscenza dell'intervento da realizzare e dello stato di fatto. In caso di costruzione su pendio, le foto devono includere anche il profilo della sommità. In una planimetria d'insieme devono essere chiaramente riportati punti di vista numerati dai quali sono state riprese le fotografie
8	☐	☐	☐	Planimetrie di Inquadramento : Una o più planimetrie d'insieme (in scala) dalle quali risulti: ☐ il piano quotato esteso per un raggio di almeno 40 metri dai confini dell'area sulla quale deve essere effettuato l'intervento; le strade con la relativa toponomastica e la loro ampiezza; ☐ le eventuali costruzioni confinanti e le loro altezze, le eventuali alberature esistenti, le opere di urbanizzazione primaria esistenti e di quelle che si andranno a realizzare, con l'indicazione dei punti di allaccio alle reti idrica, fognante, elettrica, pubblica illuminazione, gas, telefonica, ☐ la superficie dell'area; la viabilità interna all'area di intervento, la posizione degli edifici da realizzare nonché la quotatura dei lati dello stesso e dei distacchi da strade e fabbricati vicini, ☐ le aree a parcheggio, a verde attrezzato, recinzioni, accessi carrai, eventuale cabina elettrica, etc.

PROG.	NECESSARIO	PRESENTE	DA INTEGRARE	Interventi Edilizi - DOCUMENTAZIONE MINIMA – DIA / SCIA Prot. _____ del _____
			☐	le eventuali recinzioni, muri di sostegno e cancelli, con indicazione della tipologia di realizzazione.
9	☐	☐	☐	Rilievo quotato: Nei progetti di demolizione e ricostruzione va accluso rilievo quotato in scala non inferiore a 1:200 degli edifici da demolire, con ☐ la specificazione delle attuali destinazioni d'uso relative a tutti i piani e le sezioni indicative, ☐ la documentazione fotografica necessaria alla corretta individuazione e connotazione degli edifici oggetto dell'intervento
10	☐	☐	☐	Piante quotate di ogni piano, in scala 1:100 e/o 1:50, dalle quali risultino: la destinazione dei vani e la superficie di ciascuno di essi, lo schema dei pilastri, l'apertura e il dimensionamento di porte e il calcolo delle superfici finestrate, arredi fissi e mobili con particolare attenzione alle zone dei servizi igienici e delle cucine, verifica della fruibilità da parte dei disabili secondo quando prescrive la normativa vigente
11	☐	☐	☐	Sezioni quotate in scala 1:100 e/o 1:50, in numero non inferiore a due, dalle quali risultino: ☐ altezza netta dei piani da pavimento a soffitto e delle fronti, lo spessore dei solai, volumi tecnici, ☐ le pendenze di eventuali coperture a falda e la relativa altezza al colmo.
12	☐	☐	☐	Prospetti in scala 1:100 e/o 1:50 con indicazione dei particolari architettonici e/o tecnici, in scala idonea, dei volumi tecnici, delle canalizzazioni di fumi, esalazioni, etc.; ☐ in presenza di piani seminterrati, saranno indicate, su tutti i prospetti, la linea di andamento del terreno (con quotatura orizzontale dei punti di intersezione di tale linea con la base della costruzione), la quotatura verticale dei punti di intersezione con gli spigoli verticali dell'edificio e la quotatura dell'altezza dell'edificio; ☐ rappresentazione in scala relative ad eventuali recinzioni, muri di sostegno, cancelli, etc.
13	☐	☐	☐	Computo metrico estimativo dell'intervento, in caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente e per gli edifici destinati ad attività turistiche, alberghiere, commerciali o direzionali, ovvero per interventi misti (p.e.: residenziale-commerciale) se necessario per il computo degli oneri
14	☐	☐	☐	Versamento oneri concessori , su c/c n. 12574893 intestato Comune di Corigliano Calabro - servizio tesoreria.
15	☐	☐	☐	Relazione tecnica sulla quantificazione degli inerti e dichiarazione del committente sull'obbligo di conferimento a discarica autorizzata
16	☐	☐	☐	Dati identificativi dell'Impresa alla quale intende affidare la realizzazione dei lavori (P.IVA, Denominazione completa, Legale Rappresentante, Indirizzo completo)
17	☐	☐	☐	D.U.R.C. (Documentazione Unica di Regolarità Contributiva) delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi relativo all'esecuzione delle Opere Edilizie e degli Impianti, con data di emissione non anteriore a mesi 3 dalla data di inizio lavori ai fini della efficacia del titolo abilitativo in fase di rilascio (Circolare Inail N.7 del 5 febbraio 2008 - art. 90, comma 9, lettera b) e comma 10, D.lgs N. 81/2008)
18	☐	☐	☐	Attestazione di avvenuto pagamento dei Diritti di Segreteria , in originale. L'importo dei Diritti di Segreteria è determinato ed attestato a cura del Tecnico incaricato ed è comunque dovuti all'Ente anche in caso di rigetto dell'istanza. c/c n. 12700878 intestato Comune di Corigliano Calabro - servizio tesoreria.
19	☐	☐	☐	Indicazione del titolo edilizio (PdC), con cui è stato realizzato l'edificio cui appartiene l'unità immobiliare oggetto di intervento
20	☐	☐	☐	Dichiarazione: che l'edificio/unità abitativa oggetto di intervento, è conforme ai titoli edilizi rilasciati. <i>Per cambi di destinazione d'uso:</i> dichiarazione della destinazione d'uso dell'immobile/unità immobiliare in base ai titoli rilasciati (in particolare sarà evidenziato l'ultimo titolo edilizio che ha conferito la destinazione d'uso in atto).
21	☐	☐	☐	Scheda dei Dati per l'Agenzia delle Entrate, con indicazioni anagrafiche (data e luogo di nascita, indirizzo completo di CAP, Codice Fiscale/Partita IVA) ☐ del Richiedente, del Beneficiario ☐ del Progettista (per il quale aggiungere Albo di appartenenza e numero di Iscrizione) ☐ se definita, dell'eventuale Impresa esecutrice dei lavori ☐ nonché la tipologia di intervento ai sensi del DPR. N. 380/2001.