



**CITTÀ DI CORIGLIANO CALABRO**  
4° SETTORE - GOVERNO ED USO DEL TERRITORIO

*Scheda di Verifica della documentazione in atti alla pratica di condono edilizio*

Richiesta di Concessione Edilizia in Sanatoria relativa a:

- Richiedente sig. \_\_\_\_\_
- Pratica di condono n. \_\_\_\_\_
- Protocollo della richiesta n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Protocollo delle integrazioni n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Riferimenti catastali foglio \_\_\_\_\_ p.lla \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_
- altre annotazioni: \_\_\_\_\_

PROG.	PRESENTE	NON DOVUTO	Verifiche sulla documentazione per il rilascio di Concessione Edilizia in Sanatoria
1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Richiesta di Condono</b> redatta secondo l'apposito <b>Modello</b> , dalla quale si evincono: <input type="checkbox"/> il richiedente (con relativi Codice Fiscale ed indirizzo), <input type="checkbox"/> l'oggetto dell'intervento <input type="checkbox"/> l'ubicazione e gli estremi catastali, <input type="checkbox"/> le dimensioni dell'intervento e l'autodeterminazione degli oneri
2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Titolo di proprietà:</b> Copia del documento comprovante il titolo all'ottenimento del Permesso di Costruire richiesto ovvero dichiarazione sul possesso degli immobili oggetto di intervento
3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Documentazione catastale</b> , attestante l'avvenuto accatastamento, costituita da estratto di mappa in scala 1:2000/1:1000 e da certificato catastale. Tali documenti devono contenere gli elementi necessari ad identificare tutte le particelle in oggetto, la relativa superficie e la proprietà (in alternativa la documentazione catastale può essere costituita da estratto di mappa e misura catastale dichiarate conformi dal progettista)
4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Relazione tecnica</b> (in duplice copia) dove sono schematicamente indicati: <input type="checkbox"/> descrizione delle opere oggetto di condono e lo stato dei lavori <input type="checkbox"/> superficie di intervento, tipologia edilizia, vincoli esistenti, destinazione d'uso
5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Dichiarazione del Tecnico</b> (in duplice copia) attestante la congruità tra: i dati riportati nel <b>Modello</b> di Richiesta di Condono; gli Elaborati Tecnici presentati; lo stato attuale dei luoghi rappresentati; le superfici degli immobili da condonare; gli importi determinati per oneri concessori, oblazione e diritti di segreteria
6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Dichiarazione del Tecnico</b> , corredata da atti e/o documentazione probanti, attestante l'anno di ultimazione dei lavori oggetto del condono
7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>Dichiarazione del Tecnico</b> (in duplice copia) corredata da documentazione fotografica dalla quale risulti lo stato dei lavori oggetto del condono

8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>Elaborati Tecnici di progetto</b> (in duplice copia) composto almeno dei seguenti elaborati:</p> <p><input type="checkbox"/> <u>Stralcio del PRG</u>, in scala 1:2.000, con l'esatta ubicazione dell'area e dell'immobile interessato, esteso per un opportuno raggio dall'area di intervento</p> <p><input type="checkbox"/> <u>Planimetria Generale</u>, in scala 1:500, che dovrà evidenziare le relazioni dell'intervento con il territorio circostante: le strade con la relativa toponomastica e la loro ampiezza; le eventuali costruzioni confinanti e le loro altezze; le opere di urbanizzazione primaria esistenti, con l'indicazione dei punti di allaccio alle reti idrica, fognante, elettrica, pubblica illuminazione, gas, telefonica</p> <p><input type="checkbox"/> <u>Planimetria Particolare</u>, in scala 1:200, con indicazioni relative all'area di intervento, i confini di proprietà, la posizione dell'edificio e la quotatura dei lati dello stesso e dei distacchi da strade e fabbricati vicini</p> <p><input type="checkbox"/> <u>Piante, Prospetti e Sezioni</u> opportunamente quotate, in scala 1:100, delle unità immobiliari oggetto del condono, e nelle quali siano anche indicate le dimensioni superficiali delle unità immobiliari stesse</p>
9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>Scheda per il computo dei volumi e delle superfici:</b></p>
10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>Determinazione degli oneri concessori</b>, redatto secondo il modello "<i>Determinazione del costo di costruzione</i>" di cui alla legge 28/gen/1977, n. 10, per il calcolo dei contributi di concessione e per il calcolo degli oneri di urbanizzazione</p>
11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>Attestazione del versamento degli oneri</b> in originale, determinati congrui agli importi di seguito indicati:</p> <p><input type="checkbox"/> <u>Oneri Urb. Primaria</u> (c/c 12574893) per l'importo complessivo di € _____</p> <p><input type="checkbox"/> <u>Oneri Urb. Secondaria</u> (c/c 12574893) per l'importo complessivo di € _____</p> <p><input type="checkbox"/> <u>Costo di Costruzione</u> (c/c 12574893) per l'importo complessivo di € _____</p> <p><input type="checkbox"/> <u>Oneri per oblazione</u> (c/c 12574893) per l'importo complessivo di € _____</p> <p><input type="checkbox"/> <u>Diritti di Segreteria</u> (c/c 12700878) per l'importo complessivo di € _____</p>
12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>Perizia Giurata</b> attestante specifica indicazione delle dimensioni e dello stato delle opere oggetto di condono</p>
13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>Idoneità Statica</b> (per opere con volume superiore ai 450,00 mc.)</p> <p><input checked="" type="radio"/> <u>Certificato di Idoneità Statica</u> con l'attestazione dell'avvenuto deposito all'ex Ufficio del Genio Civile (ai sensi del quarto comma, art. 4, Legge n. 68/1988)</p> <p><input checked="" type="radio"/> In caso di <b>inidoneità statica</b>, specifico <u>Progetto di Adeguamento strutturale</u>, con attestazione dell'avvenuto deposito all'ex Ufficio del Genio Civile (ai sensi del quarto comma, art. 4, Legge n. 68/1988)</p>
14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p><b>Dichiarazione del Tecnico</b> (in duplice copia) attestante che:</p> <p><input checked="" type="radio"/> le opere oggetto di condono <b><i>non ricadono in area sottoposta a vincolo</i></b></p> <p><input checked="" type="radio"/> le opere oggetto di condono <b><i>ricadono in area sottoposta a vincolo</i></b> e, in tal caso, saranno allegati:</p> <p><input type="checkbox"/> Nulla Osta delle Autorità competenti</p> <p><input type="checkbox"/> Attestazione dell'avvenuta richiesta per l'applicazione della indannità risarcitoria per il relativo Danno Ambientale</p>