

PROG.	NECESSARI O	PRESENTE	DA INTEGRARE	Interventi Edilizi - DOCUMENTAZIONE MINIMA – Manutenzione Ordinaria
1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Comunicazione redatta secondo il modello adottato, dalla quale si evincano:</p> <p><input type="checkbox"/> il richiedente (con relativi Codice Fiscale ed indirizzo),</p> <p><input type="checkbox"/> l'oggetto dell'intervento (descrizione sintetica delle opere da realizzare),</p> <p><input type="checkbox"/> la tipologia dell'intervento (ai sensi del DPR 380/2001 e s.m.i.)</p> <p><input type="checkbox"/> l'ubicazione e gli estremi catastali,</p> <p><input type="checkbox"/> il Progettista (con relativi Codice Fiscale ed indirizzo),</p> <p><input type="checkbox"/> l'elenco degli Elaborati e degli Allegati,</p> <p><input type="checkbox"/> i riferimenti a precedenti pratiche edilizie (in particolare, in caso di interventi su fabbricati esistenti, il relativo Titolo abilitativo, ovvero dichiarazione di esistenza o meno di richiesta di concessione in sanatoria, con l'indicazione degli estremi per l'individuazione);</p>
2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Titoli di proprietà: Copia del documento comprovante il titolo all'ottenimento del Permesso di Costruire richiesto ovvero dichiarazione sul possesso degli immobili oggetto di intervento; in caso di affitto è necessario produrre copia del contratto di affitto (se relativo a terreni, di durata non inferiore a 15 anni) con estremi di avvenuta registrazione e trascrizione e che contenga la espressa autorizzazione dei proprietari all'utilizzo dei terreni per l'intervento proposto. In alternativa, oltre al contratto di affitto, si può produrre separata autorizzazione dei proprietari</p>
3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Autorizzazione Condominiale; per interventi sulle parti comuni di edifici condominiali (copertura, facciate, etc.) allegare</p> <p><input type="checkbox"/> <i>Dichiarazione</i> da parte del committente sul numero dei condomini esistenti nell'edificio</p> <p><input type="checkbox"/> <i>Nulla Osta</i> all'esecuzione dei lavori, debitamente firmato dagli stessi condomini</p>
4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Documentazione catastale, costituita da estratto di mappa in scala 1:2000/1:1000 e da certificato catastale rilasciato in data non anteriore a 3 mesi. Tali documenti devono contenere gli elementi necessari ad identificare tutte le particelle oggetto dell'intervento, la relativa superficie e la proprietà (in alternativa la documentazione catastale può essere costituita da estratto di mappa e visura catastale dichiarate conformi dal progettista)</p>
5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Documentazione fotografica, in numero sufficiente a dare completa conoscenza dell'intervento da realizzare e dello stato di fatto. In caso di costruzione su pendio, le foto devono includere anche il profilo della sommità. In una planimetria d'insieme devono essere chiaramente riportati punti di vista numerati dai quali sono state riprese le fotografie</p>
6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Comunicazione della data effettiva di inizio lavori</p>
7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Dati identificativi dell'Impresa alla quale intende affidare la realizzazione dei lavori (P.IVA, Denominazione completa, Legale Rappresentante, Indirizzo completo)</p>
8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Relazione tecnica provvista di data certa e corredata degli opportuni elaborati progettuali, a firma di un tecnico abilitato, il quale:</p> <p><input type="checkbox"/> <i>dichiari di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>asseveri, sotto la propria responsabilità, che per i lavori la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo</i></p>
9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>D.U.R.C. (Documentazione Unica di Regolarità Contributiva) delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi relativo all'esecuzione delle Opere Edilizie e degli Impianti, con data di emissione non anteriore a mesi 3 dalla data di inizio lavori ai fini della efficacia del titolo abilitativo in fase di rilascio (Circolare Inail N.7 del 5 febbraio 2008 - art. 90, comma 9, lettera b) e comma 10, D.lgs N. 81/2008)</p>