

PROG.	NECESSARIO	PRESENTE	DA INTEGRARE	Interventi Edilizi - DOCUMENTAZIONE MINIMA
1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Richiesta di Permesso di Costruire (in bollo) redatta secondo il modello adottato, dalla quale si evincano:</p> <p><input type="checkbox"/> il richiedente (con relativi Codice Fiscale ed indirizzo),</p> <p><input type="checkbox"/> l'oggetto dell'intervento (descrizione sintetica delle opere da realizzare),</p> <p><input type="checkbox"/> la tipologia dell'intervento (ai sensi del DPR 380/2001 e s.m.i.)</p> <p><input type="checkbox"/> l'ubicazione e gli estremi catastali,</p> <p><input type="checkbox"/> il Progettista (con relativi Codice Fiscale ed indirizzo),</p> <p><input type="checkbox"/> l'elenco degli Elaborati e degli Allegati,</p> <p><input type="checkbox"/> i riferimenti a precedenti pratiche edilizie (in particolare, in caso di interventi su fabbricati esistenti, il relativo Titolo abilitativo, ovvero dichiarazione di esistenza o meno di richiesta di concessione in sanatoria, con l'indicazione degli estremi per l'individuazione);</p>
2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Relazione tecnica, redatta secondo il modello adottato, deve schematicamente indicare:</p> <p><input type="checkbox"/> opere da eseguire, superfici dell'area di intervento, indice di copertura, tipologie edilizie, distanze, indici edilizi, vincoli esistenti, impianti tecnologici</p> <p><input type="checkbox"/> precedenti pratiche edilizie che abbiano interessato l'immobile oggetto dell'intervento</p> <p><input type="checkbox"/> nel caso di intervento su preesistente, deve essere dichiarato, a norma della legge N. 445/2000 e s.m.i., la conformità degli interventi già eseguiti ai permessi precedentemente conseguiti</p> <p><input type="checkbox"/> dichiarazione di conformità dell'intervento proposto agli strumenti urbanistici, ai regolamenti ed alle normative vigenti in materia</p> <p><input type="checkbox"/> indicare il modo in cui il progetto ha risolto il problema delle eliminazione delle <u>barriere architettoniche</u></p> <p><input type="checkbox"/> specificare il tipo di <u>finanziamento</u> con il quale si intende realizzare l'opera (edilizia privata, convenzionata, agevolata, sovvenzionata, pubblica, ecc.)</p> <p><input type="checkbox"/> rispondenza del progetto alle norme di cui al D.M. 05/07/1975 (altezze e superfici abitabili minime, rapporti illuminanti, etc.) ed in genere alle vigenti norme igienico-sanitarie per le varie destinazioni d'uso,</p> <p><input type="checkbox"/> rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico e acustico a quanto previsto dalla normativa vigente</p>
3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Titoli di proprietà: Copia del documento comprovante il titolo all'ottenimento del Permesso di Costruire richiesto ovvero dichiarazione sul possesso degli immobili oggetto di intervento; in caso di affitto è necessario produrre copia del contratto di affitto (se relativo a terreni, di durata non inferiore a 15 anni) con estremi di avvenuta registrazione e trascrizione e che contenga la espressa autorizzazione dei proprietari all'utilizzo dei terreni per l'intervento proposto. In alternativa, oltre al contratto di affitto, si può produrre separata autorizzazione dei proprietari</p>
4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Autorizzazione Condominiale; per interventi sulle parti comuni di edifici condominiali (copertura, facciate, etc.) allegare</p> <p><input type="checkbox"/> <i>Dichiarazione</i> da parte del committente sul numero dei condomini esistenti nell'edificio</p> <p><input type="checkbox"/> <i>Nulla Osta</i> all'esecuzione dei lavori, debitamente firmato dagli stessi condomini</p>
5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Relazione sugli impianti: relazione dettagliata relativa a tutti gli impianti che si prevede saranno realizzati nell'edificio (canne fumarie, riscaldamento, climatizzazione, ascensori, scarico, idrico-sanitario, gas, elettrico, antincendio, radiotelevisivi, elettronici, antenne, protezione scariche atmosferiche) con dichiarazione espressa della motivazione dell'obbligatorietà o meno della progettazione degli stessi ai sensi del D.M. N. 37/2008</p>
6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Dichiarazione sulle lavorazioni effettuate e sui materiali trattati; Per i fabbricati a destinazione produttiva (e per interventi in zona soggetta a PRT ASI) la relazione deve contenere:</p> <p><input type="checkbox"/> la descrizione delle lavorazioni effettuate;</p> <p><input type="checkbox"/> la specificazione dei materiali depositati, trattati, prodotti, eliminati, utilizzati anche per la produzione di energia (ciò in rapporto alla sicurezza interna e esterna della fabbrica);</p> <p><input type="checkbox"/> la specificazione dell'intensità dei rumori prodotti durante le lavorazioni;</p> <p><input type="checkbox"/> la quantità di acqua utilizzata e le relative fonti di approvvigionamento;</p> <p><input type="checkbox"/> i sistemi di smaltimento delle acque di lavorazione e degli altri reflui.</p>

PROG.	NECESSARIO	PRESENTE	DA INTEGRARE	Interventi Edilizi - DOCUMENTAZIONE MINIMA
7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione su adduzioni e scarichi; Qualora non sia possibile l'approvvigionamento idrico tramite rete pubblica e/o il collegamento dei reflui alla rete fognaria comunale, devono essere allegati il progetto e la relazione tecnica del sistema adottato per assicurare l'approvvigionamento idrico e/o lo smaltimento delle acque di rifiuto. In caso di <i>scarichi speciali</i> , occorre produrre le relative relazioni tecniche ed elaborati grafici
8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Scheda tecnica riepilogativa; Scheda tecnica riepilogativa di tutti i dati del progetto (area del lotto, superficie coperta, indice di copertura, volumi, altezza dei fabbricati, numero di piani, superfici adibite a parcheggi, viabilità interna, verde, etc..) e Quadro di Raffronto con le previsioni dello strumento vigente (PRG e/o Piani attuativi; in caso di intervento in zona ASI Norme del P.R.T. Consortile)
9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Metodologie di intervento; Per intervento sul patrimonio edilizio esistente: la relazione deve illustrare le metodologie di intervento, i risultati degli eventuali assaggi compiuti sulle strutture, le possibilità di recupero o di reimpiego dei materiali esistenti
10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione catastale, costituita da estratto di mappa in scala 1:2000/1:1000 e da certificato catastale rilasciato in data non anteriore a 3 mesi. Tali documenti devono contenere gli elementi necessari ad identificare tutte le particelle oggetto dell'intervento, la relativa superficie e la proprietà (in alternativa la documentazione catastale può essere costituita da estratto di mappa e visura catastale dichiarate conformi dal progettista)
11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione attestante l'esistenza o meno di altri fabbricati, Relativamente all'intera area oggetto dell'intervento, con indicazioni planimetriche, dimensionali, fotografiche; la Dichiarazione evidenzierà se l'area è stata eventualmente già impegnata per la realizzazione di altri interventi edificatori, con indicazione dei rispettivi Titoli Autorizzatori
12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica, in numero sufficiente a dare completa conoscenza dell'intervento da realizzare e dello stato di fatto. In caso di costruzione su pendio, le foto devono includere anche il profilo della sommità. In una planimetria d'insieme devono essere chiaramente riportati punti di vista numerati dai quali sono state riprese le fotografie
13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Stralcio di zonizzazione; Estratto in copia, in scala 1:2.000, dello Strumento Urbanistico Generale vigente e dell'eventuale Strumento Attuativo, con l'esatta ubicazione dell'area e dell'immobile interessato (per interventi in zona ASI stralcio planimetrico del P.R.T. Consortile), controfirmato dal progettista, esteso per un opportuno raggio dall'area di intervento. Tale elaborato dovrà evidenziare le relazioni dell'intervento con il territorio circostante: le aree confinanti, le strade di accesso ed i nessi fra queste e il complesso della viabilità
14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planimetrie di Inquadramento; Una o più planimetrie d'insieme (in opportuna scala) dalle quali risulti: <input type="checkbox"/> il piano quotato esteso per un raggio di almeno 40 metri dai confini dell'area sulla quale deve essere effettuato l'intervento; le strade con la relativa toponomastica e la loro ampiezza; <input type="checkbox"/> le eventuali costruzioni confinanti e le loro altezze, le eventuali alberature esistenti, le opere di urbanizzazione primaria esistenti e di quelle che si andranno a realizzare, con l'indicazione dei punti di allaccio alle reti idrica, fognante, elettrica, pubblica illuminazione, gas, telefonica, <input type="checkbox"/> la superficie dell'area; la viabilità interna all'area di intervento, la posizione degli edifici da realizzare nonché la quotatura dei lati dello stesso e dei distacchi da strade e fabbricati vicini, <input type="checkbox"/> le aree a parcheggio, il verde attrezzato, la recinzione, gli accessi carrai, la eventuale cabina elettrica, etc. <input type="checkbox"/> le eventuali recinzioni, muri di sostegno e cancelli, con indicazione della tipologia di realizzazione.
15	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planimetria ricognitoria; Una o più planimetrie, in opportuna scala, nelle quali risultino precisati i calcoli relativi: <input type="checkbox"/> al dimensionamento e alla superficie del lotto edificatorio, <input type="checkbox"/> alla superficie coperta e al volume progettato, <input type="checkbox"/> il calcolo ed indicazione degli spazi destinati alle quote di parcheggio, del verde pertinenziale e delle fasce di rispetto stradale, della eventuale nuova viabilità; <input type="checkbox"/> le quote altimetriche di sistemazione delle rampe, dei terrazzamenti, delle scalinate, delle scarpate, ecc., con particolare riguardo ai punti di emergenza del fabbricato; <input type="checkbox"/> lo schema del sistema di rete idrica, fognaria, elettrica, telefonica, del gas prevista, con l'indicazione dei punti di allaccio alle reti esistenti

16	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Rilievo quotato: Nei progetti di demolizione e ricostruzione va accluso rilievo quotato in scala non inferiore a 1:200 degli edifici da demolire, con</p> <p><input type="checkbox"/> la specificazione delle attuali destinazioni d'uso relative a tutti i piani e le sezioni indicative,</p> <p><input type="checkbox"/> la documentazione fotografica necessaria alla corretta individuazione e connotazione degli edifici oggetto dell'intervento</p>
17	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Profili quotati: i profili, in numero non inferiore a due (ortogonali tra loro) dovranno mostrare opportunamente lo stato <i>ante e post operam</i> dell'andamento altimetrico dell'edificio rispetto al terreno, alle strade ed agli edifici circostanti, riportando la larghezza degli spazi pubblici antistanti l'edificio e la quotatura dell'altezza di ciascun fronte del fabbricato. Almeno un profilo deve essere effettuato secondo la linea di massima pendenza</p>
18	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Piante quotate di ogni piano, in scala 1:100 e/o 1:50, dalle quali risultino: la destinazione dei vani e la superficie di ciascuno di essi, lo schema dei pilastri, l'apertura e il dimensionamento di porte e il calcolo delle superfici finestrate, arredi fissi e mobili con particolare attenzione alle zone dei servizi igienici e delle cucine, verifica della fruibilità da parte dei disabili secondo quanto prescrive la normativa vigente</p>
19	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Sezioni quotate in scala 1:100 e/o 1:50, in numero non inferiore a due, dalle quali risultino:</p> <p><input type="checkbox"/> altezza netta dei piani da pavimento a soffitto e delle fronti, lo spessore dei solai, volumi tecnici,</p> <p><input type="checkbox"/> le pendenze di eventuali coperture a falda e la relativa altezza al colmo.</p> <p><input type="checkbox"/> Nelle sezioni deve essere indicato l'andamento del terreno (ante e Post operam) lungo le sezioni stesse, fin oltre i confini dell'area e le eventuali strade di delimitazione</p>
20	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Prospetti in scala 1:100 e/o 1:50 con indicazione dei particolari architettonici e/o tecnici, in scala idonea, dei volumi tecnici, delle canalizzazioni di fumi, esalazioni, etc.;</p> <p><input type="checkbox"/> in presenza di piani seminterrati, saranno indicate, su tutti i prospetti, la linea di andamento del terreno (con quotatura orizzontale dei punti di intersezione di tale linea con la base della costruzione), la quotatura verticale dei punti di intersezione con gli spigoli verticali dell'edificio e la quotatura dell'altezza dell'edificio;</p> <p><input type="checkbox"/> rappresentazione in scala relative ad eventuali recinzioni, muri di sostegno, cancelli, etc.</p>
21	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Scheda per il computo dei volumi e delle superfici: Determinazione delle caratteristiche urbanistiche dell'intervento (volumi e superfici), con Dichiarazione o menzione che tali computi sono stati eseguiti in conformità all'art. 49 della Legge Regionale N. 19/2002 e s.m.i.;</p>
22	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Computo metrico estimativo dell'intervento, in caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente e per gli edifici destinati ad attività turistiche, alberghiere, commerciali o direzionali, ovvero per interventi misti (p.e.: residenziale-commerciale) se necessario per il computo degli oneri</p>
23	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Determinazione degli oneri concessori, redatto secondo il modello "<i>Determinazione del costo di costruzione</i>" di cui alla legge 28-gen-1977, n. 10, per il calcolo dei contributi di concessione e per il calcolo degli oneri di urbanizzazione</p>
24	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Attestazione di avvenuto pagamento dei Diritti di Segreteria, in originale. L'importo dei Diritti di Segreteria è determinato ed attestato a cura del Tecnico incaricato ed è comunque dovuti all'Ente anche in caso di rigetto dell'istanza</p>
25	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Supporto informatico (CD) contenente l'intera proposta progettuale in format elettronico (formato dxf e/o pdf), anche ai fini della verifica dei parametri urbanistici indicati in progetto; in particolare dovrà essere allegato, in formato elettronico (dwg), l'estratto di mappa catastale con la precisa collocazione dell'immobile oggetto dell'intervento (sia esistente che di progetto)</p>
26	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Scheda dei Dati per l'Agenzia delle Entrate, con indicazioni anagrafiche (data e luogo di nascita, indirizzo completo di CAP, Codice Fiscale/Partita IVA)</p> <p><input type="checkbox"/> del Richiedente, del Beneficiario</p> <p><input type="checkbox"/> del Progettista (per il quale aggiungere Albo di appartenenza e numero di Iscrizione)</p> <p><input type="checkbox"/> se definita, dell'eventuale Impresa esecutrice dei lavori</p> <p><input type="checkbox"/> nonché la tipologia di intervento ai sensi del DPR. N. 380/2001.</p> <p><input type="checkbox"/> dichiarati di <i>non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente</i></p> <p><input type="checkbox"/> <i>sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti</i></p> <p><input type="checkbox"/> asseveri, sotto la propria responsabilità, che <i>per i lavori la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo</i></p>